

Anhang 5: Kosten- und Maßnahmenübersicht

Maßnahme	Priorität	Gesamtkosten € ca.	Zeitliche Einordnung										Bemerkung / Quelle	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
<b>Stadtbau</b>														
<b>Sanierung</b>														
<b>Interventionsbereich 1: Konversion</b>														
<b>1. Konversion ehem. Franz. Grundschule (Stadtteilzentrum Beurig)</b>	<b>hoch</b>	<b>4.880.000,00 €</b>												
Grunderwerb		410.000,00 €	410.000,00 €											
Ordnungsmaßnahmen (Rückbau und Entsorgung Gebäude, Entsiegelung, Baulandvorbereitung)		220.000,00 €	220.000,00 €											
Erschließung		---												
Neubau Gebäude		2.300.000,00 €	1.150.000,00 €	1.150.000,00 €										
Instandsetzung Gebäude		240.000,00 €			240.000,00 €									
Gestaltungsmaßnahmen		1.120.000,00 €		560.000,00 €	560.000,00 €									
Planungskosten		440.000,00 €	146.700,00 €	146.700,00 €	146.700,00 €									12% Baukosten (Neubau, Umbau, Freiraumgestaltung)
Sicherheit, Verschiedenes		150.000,00 €			150.000,00 €									3% der Gesamtkosten
<b>2. Konversion Cité Sud – Wohnbauentwicklung</b>	<b>hoch</b>	<b>7.565.000,00 €</b>												
Grunderwerb		1.775.000,00 €	1.775.000,00 €											
Ordnungsmaßnahmen (Rückbau und Entsorgung Gebäude, Entsiegelung, Baulandvorbereitung)		2.535.000,00 €	1.267.500,00 €	1.267.500,00 €										
Erschließung		1.485.000,00 €		371.250,00 €	371.250,00 €	371.250,00 €	371.250,00 €							
Neubau Gebäude		---												
Instandsetzung Gebäude		privat												
Gestaltungsmaßnahmen		120.000,00 €				60.000,00 €	60.000,00 €							
Planungskosten		300.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €	60.000,00 €							12% Baukosten Erschließung/Gestaltung + Städtebauliche Planung pauschal 100.000€
Sicherheit, Verschiedenes		190.000,00 €					190.000,00 €							3% der Gesamtkosten
Finanzierungskosten		1.160.000,00 €	2.600,00 €	175.000,00 €	135.000,00 €	120.000,00 €	150.000,00 €	135.000,00 €	120.000,00 €	110.000,00 €	90.000,00 €	75.000,00 €	48.000,00 €	Finanzierung 2010-2021 (Cash-Flow, Zinsen 4%)
<b>3. Konversion Cité Nord</b>	<b>hoch / mittel</b>	<b>2.346.000,00 €</b>												
Grunderwerb		1.300.000,00 €		1.300.000,00 €										ggf. gestufter Erwerb / kooperative Entwicklung mit BImA
Ordnungsmaßnahmen (Rückbau und Entsorgung Gebäude, Entsiegelung, Baulandvorbereitung)		744.000,00 €		744.000,00 €										Ergebnis Verhandlungen BImA; ggf. durch Private
Erschließung (Instandsetzung Irsch Straße, Teilabschnitt Saarbrücker Straße)		140.000,00 €			140.000,00 €									
Neubau Gebäude		---												
Instandsetzung Gebäude		privat												
Gestaltungsmaßnahmen		---												
Planungskosten		60.000,00 €		30.000,00 €	30.000,00 €									12% Baukosten Erschließung + Städtebauliche Planung pauschal 40.000 €
Sicherheit, Verschiedenes		70.000,00 €			70.000,00 €									3% der Gesamtkosten
Finanzierungskosten		32.000,00 €			32.000,00 €									
<b>4. Konversion Kaserne De Lattre</b>	<b>hoch / mittel</b>	<b>10.290.000,00 €</b>												
Grunderwerb		---												ggf. gestufter Erwerb / kooperative Entwicklung mit BImA
Ordnungsmaßnahmen (Rückbau und Entsorgung Gebäude, Entsiegelung, Baulandvorbereitung)	hoch	1.400.000,00 €			1.400.000,00 €									Sofortrückbau technischer Bereich, gem. Ermittlung VU / Businessplanung FIRU, Keine Berücksichtigung Altlasten
Erschließung		2.000.000,00 €				500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €	500.000,00 €					Herstellung Grunderschließungsnetz, gem. Ermittlung VU / Businessplanung FIRU
Instandsetzung Gebäude	gering	privat												Erwerb / Instandsetzung / Umsetzung durch Private; Gesamtkosten Rückbau ca. 19 Mio. €
Gestaltungsmaßnahmen		---												
Impulsprojekt: Reithalle		N.N.			N.N.									
Impulsprojekt: Gärten von Saarburg		6.150.000,00 €			1.230.000,00 €	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €	1.230.000,00 €					6ha Gesamtfläche, Baukosten 100€/qm + Planungskosten 150.000€; es wird zugrundegelegt, dass kein zusätzlicher Gebäuderückbau erfolgen muss
Planungskosten		440.000,00 €			88.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €	88.000,00 €					12% Baukosten Erschließung + Städtebauliche Planung pauschal 200.000€
Sicherheit, Verschiedenes		300.000,00 €							300.000,00 €					3% der Gesamtkosten
<b>5. Konversion Quartier Famo (Famo-Kaserne)</b>	<b>hoch</b>	<b>N.N.</b>												Entwicklungsmaßnahme VG Saarburg
<b>6. Konversion Hotel</b>	<b>mittel / gering</b>	<b>N.N.</b>												ggf. private Entwicklung
<b>7. Konversion Truppenübungsplatz</b>	<b>mittel / gering</b>	<b>N.N.</b>												Entwicklung durch BImA/Bundesforst mit weiteren Partnern, ggf. Teilerwerb Stadt Saarburg
<b>Interventionsbereich 2: Beurig</b>														
<b>8. Umgestaltung Bahnhof und Umfeld</b>	<b>hoch</b>	<b>2.390.000,00 €</b>												
Aufzüge zur Unterführung und zu den Bahngleisen		N.N.					N.N.							Schätzung anhand von Vergleichswerten; Kostenteilung Bahn
Ausbau Unterführung Gleiskörper (Verbreiterung/Aufweitung)		N.N.			N.N.	N.N.								Schätzung anhand von Vergleichswerten; Abhängig von Ausbaubreite Unterführung; Kostenteilung Bahn
Umgestaltung Bahnhofsvorplatz, Parkplatz Güterstraße & Bahnhof		1.960.000,00 €			653.300,00 €	653.300,00 €	653.300,00 €							Kostenschätzung LGS, BGH Plan Trier
Umgestaltung Bahnhofstraße		360.000,00 €				180.000,00 €	180.000,00 €							Ansatz 1.200€ / lfd. m als Höchstwert; Mischwert gemittelt
Sicherheit, Verschiedenes		70.000,00 €					70.000,00 €							3% Gesamtkosten
<b>9. Funktionsschwächen Hauptstraße Beurig</b>	<b>gering</b>	<b>970.000,00 €</b>												
Gestaltungsmaßnahmen öffentlicher Raum Hauptstraße (Bahnübergang bis Sparkasse)		970.000,00 €							242.500,00 €	242.500,00 €	242.500,00 €	242.500,00 €		Bepflanzungsmaßnahmen, Ansatz 100€/qm Gehwegfläche (Ausbaubreite 3m) bzw. 30€/qm Straßenverkehrsfläche (bei weitgehendem Erhalt)+ 12% Planungskosten
Umbau privater Gebäude, Blockt kernung etc.		N.N.							N.N.	N.N.	N.N.	N.N.		private Entwicklung, Anstoß durch Stadt durch Auflage Förderprogramm (Festlegung Programmgebiet), Förderansätze in Anlehnung an Entwicklung ländl. Raum; Abhängig von kommunalem Haushalt
<b>10. Nachnutzung (ehem.) TOOM-Markt</b>	<b>mittel</b>	<b>privat</b>												
<b>11. Verknüpfung / Wegekonzept Beurig (Innenstadt/Bahnhof – Beurig – Kammerforst)</b>	<b>mittel</b>	<b>475.000,00 €</b>												
Klosterstraße Teilabschnitt 1 bis Agentur für Arbeit		25.000,00 €				25.000,00 €								Umbau/Bepflanzungsmaßnahmen, Ansatz 80€/qm Verkehrsfläche + 12% Planungskosten
Klosterstraße Teilabschnitt 2		50.000,00 €						50.000,00 €						Umbau/Bepflanzungsmaßnahmen, Ansatz 80€/qm Verkehrsfläche + 12% Planungskosten
Klosterstraße Teilabschnitt 3 zwischen Einmündung Klosterstr. und Boorwiese		120.000,00 €							120.000,00 €					Umbau/Bepflanzungsmaßnahmen, Ansatz 80€/qm Verkehrsfläche + 12% Planungskosten
Fußweg Blockinnenbereich Klosterstraße / Hauptstraße		40.000,00 €					40.000,00 €							Umbau/Bepflanzungsmaßnahmen, Ansatz 80€/qm Verkehrsfläche + 12% Planungskosten
Vorplatz Schule Beurig		240.000,00 €								120.000,00 €	120.000,00 €			Gestaltungsmaßnahmen, Ansatz 32€/qm Grün-/Platzfläche (ca. 6500qm)+12% Planungskosten
<b>12. Umgestaltung Saarufer Beurig</b>	<b>mittel / gering</b>	<b>960.000,00 €</b>												
Saarufer Mitte		420.000,00 €						210.000,00 €	210.000,00 €					in Anlehnung an BGH-Plan Trier, Bewerbung LGS Saarburg 2014; 32€/qm Grünfläche + 12% Planungskosten
Saarufer Süd		540.000,00 €								270.000,00 €	270.000,00 €			in Anlehnung an BGH-Plan Trier, Bewerbung LGS Saarburg 2014; 32€/qm Grünfläche + 12% Planungskosten

Anhang 5: Kosten- und Maßnahmenübersicht

Maßnahme	Priorität	Gesamtkosten € ca.	Zeitliche Einordnung										Bemerkung / Quelle	
			2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019		2020
Stadtbau														
Sanierung														
<b>Interventionsbereich 3: Innenstadt / Leukbachtal</b>														
13. Zukunftssicherung Einzelhandel	gering	N.N.								N.N.	N.N.	N.N.	N.N.	Förderprogramm (pauschal); Förderung zeitgemäßer Ladengrößen durch Zusammenlegung; Auflage / Höhe Förderprogramm in Abhängigkeit zu kommunalem Haushalt
14. Neugestaltung Fruchtmarkt	gering	150.000,00 €											150.000,00 €	Ansatz 100€ / qm Platzfläche als Höchstwert + Planungskosten 10%; Mischwert gemittelt
15. Ausbau Kreisverkehr Rathaus / Fruchtmarkt	mittel / gering	340.000,00 €							340.000,00 €					Ansatz Herstellung Kreisverkehr pauschal (Vergleichswerte)+ 12% Planungskosten
16. Neugestaltung Parkplatz Stadthalle	gering	490.000,00 €								245.000,00 €	245.000,00 €			Ansatz 80€ / qm Platzfläche als Höchstwert + Planungskosten 12%; Mischwert gemittelt
Neugestaltung Busbahnhof	gering	180.000,00 €										180.000,00 €		Ansatz 80€ /qm Platzfläche als Höchstwert + Planungskosten 12%; Mischwert gemittelt
17. Fußwegeverbindung Innenstadt – Leukbachtal	gering	N.N.												Erfordernis, Festlegung Ausbaustandards etc. in Abhängigkeit zu Nutzung / Funktionalität und Realisierung Bebauungsplan Einzelhandel/Leukbachtal mit ergänzenden verkehrlichen Maßnahmen
<b>Gesamtstadt</b>														
18. ÖPNV, Anbindung / Erschließung Wohngebiete	hoch	N.N.												Auflage Modellprojekt Kleinbusse
19. Innerstädtischer Radverkehr	mittel	150.000,00 €												Schließung Netzlücken, Abmarkierung Radstreifen, etc.
Abmarkierung von Rads Spuren		150.000,00 €				50.000,00 €	50.000,00 €	50.000,00 €						Ansatz 10€ / m; ca. 15 km Radstreifen
20. Verkehr: Lückenschluss L 138 / B 51 Wiltinger Straße	hoch	290.000,00 €			145.000,00 €	145.000,00 €								Ausbaubreite 15m; Ohne SW-Kanal; Ansatz Erfahrungswerte gem. Arcadis
21. Gestaltungskonzept Stadteingänge Saarburg	mittel / gering	400.000,00 €												
Stadteingang Güterstraße	mittel	150.000,00 €							150.000,00 €					Ansatz / Planung BGH-Plan Trier, Bewerbung LGS Saarburg 2014
Stadteingang Heckingstraße	mittel	100.000,00 €								100.000,00 €				Ansatz in Anlehnung an Planung BGH-Plan Trier, Bewerbung LGS Saarburg 2014
Stadteingang Kreuz B50/B4407 Beurig	mittel	100.000,00 €									100.000,00 €			Ansatz in Anlehnung an Planung BGH-Plan Trier, Bewerbung LGS Saarburg 2014
Stadteingang Saarburg Mitte	gering	---												(Im Zuge Neuerschließung / Umbau Erschließung Leukbachtal)
Ergänzende Maßnahmen	gering	50.000,00 €					10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €			z.B. einheitliches Beschilderungskonzept sonstige Eingänge etc.
22. Gestalthandbuch private Möblierung im öffentlichen Raum (Fassaden, Werbeanlagen und Außengastronomie)	mittel	30.000,00 €					30.000,00 €							Ansatz Planungskosten pauschal anhand von Vergleichsbeispielen
23. Parkraumkonzept	hoch / mittel	N.N.												
24. Zentraler Versorgungsbereich Saarburg	mittel	---												Beschlussfassung, keine Kosten
<b>Ergänzende Maßnahmen</b>														
Anpassung Erschließung Leuckbachtal im Zuge Verlagerung/Umnutzung Sportplatz	hoch	1.770.000,00 €		885.000,00 €	885.000,00 €									bestehende Planung, Kostenangaben gem. Auskunft Stadt
Tourismus-/Stadtmarketing		---												Tourismusverband
<b>GESAMTKOSTEN</b>		<b>33.676.000,00 €</b>												

- Kosten ohne Instandsetzung Gebäude Konversionsliegenschaften (soweit nicht explizit benannt) und ohne Kosten Altlasten; Grunderwerb nur für Teiliegenschaften, soweit Kaufpreis bekannt  
 - Kosten gerundet auf 10.000 €

5.031.800,00 € 6.689.450,00 € 6.336.250,00 € 3.482.550,00 € 3.682.550,00 € 2.423.000,00 € 3.018.000,00 € 977.500,00 € 977.500,00 € 617.500,00 € 440.500,00 € **Kosten**

Prüfsumme: 33.676.600,00 € (geringfügige Abweichungen aufgrund von Rundungsungenauigkeiten möglich)