



Landschaftspflegerische Maßnahmen	
V1	Ober- und Unterboden sind innerhalb des Baufelds getrennt zu lagern und nach Möglichkeit vor Ort wieder einzubauen. Überschüssige bzw. für den Wiedereinbau ungeeignete Erdmassen sind fachgerecht zu entsorgen. Bei allen Arbeiten ist die DIN 19731 zu beachten (ohne Darstellung im Plan).
V2	Bauzeitenregelung: Bauzeitenregelung: Gehölzrodungen sind zwischen dem 1. März und dem 30. September eines Jahres verboten.
V3	Teil-Erhalt der Streuobstwiese entlang des Wirtschaftsweges.
E1	Neuanlage von Streuobstwiesen durch Pflanzung von Obstbaum-Hochstämmen und Etab-lierung einer extensiven Grünlandnutzung.
E2	Entwicklung eines standortgerechten Erlen-Ufersaumes entlang des Mühscheiderbaches durch Entfichtung eines 5-m breiten Streifens beiderseits des Baches und Pflanzung standortgerechter Gehölze (externe Maßnahme, siehe Umweltbericht).

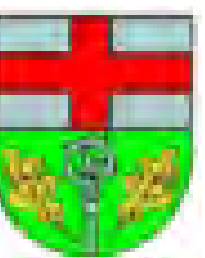
Planung

- Geltungsbereich
- Wohnbaufläche
- Planstraßen, Wege
- Grünflächen



AUFTRAGGEBER

Ortsgemeinde Waldweiler



PROJEKT

Bebauungsplan
"Hinter Kürtel" in Waldweiler

PLANINHALT

Maßnahmenplan

BEARBEITER

Dipl.-Biogeogr. Dr. Andreas Huwer
M.Sc. Marcel Kasper

ZEICHNER

M.Sc. Marcel Kasper

STAND

Entwurf zur Beteiligung gem.
§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

PLOTTDATUM

22.10.2025

BLATTGRÖSSE

0,6 m²

MAßSTAB

1 : 500



- Siedlungswasserwirtschaft
- Ingenieurvermessung
- Verkehrsanlagen
- Sport-/Freizeitanlagen
- Ingenieurbau
- Projektsteuerung
- Landschaftsplanung
- SIGe-Koordination
- Bauleitplanung
- Stadtplanung

Ingenieurbüro P & P GmbH
Geschäftsführer: Edgar Mohrmann Dipl.-Ing. (FH)
Im Gewerkepark 5 | 69687 Wadern
T +49 6871 9028-0 | F +49 6871 9028-30
Bürostandorte:
Großer Markt 17 | 66740 Saarouis | T +49 6831 120 4038
Südallee 37a | 54280 Trarar | T +49 651 8760 861-0
info@paulus-partner.de | www.paulus-partner.de
Ein Unternehmen der TREXTA