

## Baugrundstücke der Ortsgemeinden und der Stadt Saarburg

Stand: 30.09.2025

Alle Angaben ohne Gewähr !

| Ortsgemeinde   | Name des Neubaugebietes         | Anzahl der Baugrundstücke | Größe in m² |                                      | Grundstückskaufpreise |                                                                                                   |                                |           |       |        | Sonstiges                                                                             |
|----------------|---------------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------|-------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                 |                           |             |                                      | Kaufpreis Euro / m²   | In diesem Kaufpreis ist enthalten (x):                                                            |                                |           |       |        | Aktuelle Ausbaustufe<br><br>(Frist der Bauverpflichtung)                              |
|                |                                 |                           | Bodenwert   | Erschließungsbeitrag Verkehrsanlagen |                       | einmaliger Beitrag                                                                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
|                |                                 |                           | von         | bis                                  |                       |                                                                                                   | Vorausleistung Vorstufenausbau | Endausbau | Kanal | Wasser |                                                                                       |
| Stadt Saarburg | Kaserne de Lattre               |                           |             |                                      |                       | Vermarktung erfolgt durch Fa. BPD. Informationen erhalten Sie unter:<br>www.saarburg-terrassen.de |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Ayl            | Auf Tremmelt II                 |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Freudenburg    | Junkerskreuz                    | 24                        | 537         | 776                                  | 195,00                | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif ! (5 Jahre)                                                |
| Freudenburg    | Junkerskreuz                    | 2                         | 350         | 351                                  | 195,00                | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | die beiden Baustellen sind hervorragend für<br>Errichtung eines Doppelhauses geeignet |
| Greimerath     | Lochgarten                      |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Heddert        | In den Wirzbruchgärten          | 2                         | 852         | 919                                  | 99,00                 | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif ! (5 Jahre)                                                |
| Kastel-Stadt   | Auf Schied II (Erweiterung)     |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Kell am See    | An der Fischerei II + III       |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Kirf           | Auf der Steinkaul (OT Kirf)     |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Kirf           | In der Acht (OT Meurich)        |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Lampaden       | Zum Sonnenhang II               |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Mandern        | Schneiderspfädchen              | 2                         | 548         | 737                                  | 95,00                 | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif ! (5 Jahre)                                                |
| Mandern        | Ortslage (Weiskirchener Straße) | 1                         | 1007        |                                      | 78,00                 | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif ! (5 Jahre)                                                |
| Mandern        | Ortslage (Hauptstraße)          | 1                         | 770         |                                      | 48,00                 | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif ! (5 Jahre)                                                |
| Schillingen    | Auf dem Wadel II                | 41                        | 315         | 2.018                                | 130,00                | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif 2025 (5 Jahre)                                             |
| Serrig         | Am Napol                        | 9                         | 548         | 720                                  | 190,00                | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif ! (5 Jahre)                                                |
| Taben-Rodt     | Auf der Kalkkaul                |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Trassem        | Perdenbacher Gewann II          |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Waldweiler     | Mühlenweg                       |                           |             |                                      |                       | in Planung, Interessenten melden sich bitte beim Ortsbürgermeister                                |                                |           |       |        |                                                                                       |
| Zerf           | Auf der Langfuhr                | 37                        | 556         | 839                                  | 145,00                | x                                                                                                 |                                | x         | x     | x      | Verkauf ab sofort, baureif 2025 (5 Jahre)                                             |

Auskunft/Kontakt:

Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell, Schlossberg 6, 54439 Saarburg

Nadiene Waleska Tel. 06581/81-441

[grunderwerb@saarburg-kell.de](mailto:grunderwerb@saarburg-kell.de)

Paul Loch Tel. 06581/81-440

[grunderwerb@saarburg-kell.de](mailto:grunderwerb@saarburg-kell.de)

sowie der jeweilige Ortsbürgermeister, Kontaktdaten entnehmen sie bitte den Einzellisten