Ortsgemeinde Mandern

Baugrundstücke im Neubaugebiet "Schneiderspfädchen"

Baugrundstücke in "Hauptstraße" und "Weiskirchener Straße"

Alle Angaben ohne Gewähr ! Stand: 10.04.2026

Allgemeine Informationen

Gemarkung	Flur	Parz. Nr.	Größe qm	Lage	Topografie	reserviert *)
Mandern	33	166/9	737	Schneiderspfädchen 8	Flachlage	
Mandern	34	207	770	Hauptstraße 27	Hanglage	
Mandern	34	241/5	1.007	Weiskirchener Straße	leichte Hanglage	

***) X = Es liegt eine konkrete Kaufanfrage vor; das Grundstück ist noch nicht verkauft! Anfragen sind weiterhin möglich.**

1. Kaufpreis:

Der Kaufpreis für das Bauland "Schneiderspfädchen" beträgt 95 €/qm.

Der Kaufpreis für das Bauland "Hauptstraße" beträgt 48 €/qm.

Der Kaufpreis für das Bauland "Weiskirchener Straße" beträgt 78 €/qm.

Enthalten sind sämtliche Erschließungskosten. Der Käufer trägt die Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer etc.)

2. Baureife:
Die Grundstücke sind baureif erschlossen.

3. Bauverpflichtung:
Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von 5 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages muss ein Wohnhaus bezugsfertig errichtet sein.

4. Kontakt:
Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:
Frau Waleska, Tel. 06581/81-441
Herr Bender, Tel. 06581/81-442
Email-Adresse für beide: grunderwerb@saarburg-kell.de

Ortsgemeinde Mandern:
Ortsbürgermeister Kohley, Tel. 0152 33540384
Email: kohleytim@yahoo.de