

# Ortsgemeinde Schillingen

## Baugrundstücke im Neubaugebiet "Auf dem Wadel II"

Alle Angaben ohne Gewähr ! Aktualisiert am 10.06.2025

| Flur | Parz. Nr. | Größe qm | Lage                              | Topografie       | reserviert *) |
|------|-----------|----------|-----------------------------------|------------------|---------------|
| 35   | 93/3      | 590      | Moorwiese 8                       | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/4      | 514      | Moorwiese 9                       | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/5      | 693      | Moorwiese 10                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/7      | 767      | Moorwiese 14                      | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/9      | 602      | Moorwiese 12                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/11     | 632      | Moorwiese 15                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/12     | 518      | Moorwiese 16                      | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/13     | 887      | Moorwiese 17                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/16     | 819      | Moorwiese 18                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/17     | 676      | Moorwiese 19                      | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/18     | 681      | Moorwiese 20 / Im Lehmkäulchen 30 | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/19     | 673      | Im Lehmkäulchen 31                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/20     | 661      | Im Lehmkäulchen 32                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/21     | 756      | Im Lehmkäulchen 33                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/22     | 645      | Im Lehmkäulchen 34                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/23     | 648      | Im Lehmkäulchen 35                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/27     | 771      | Moorwiese 26                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/28     | 860      | Moorwiese 25                      | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/29     | 785      | Moorwiese 24                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/30     | 778      | Moorwiese 23                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/32     | 644      | Moorwiese 22                      | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/33     | 738      | Moorwiese 21 / Im Lehmkäulchen 29 | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/34     | 703      | Im Lehmkäulchen 28                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/35     | 900      | Im Lehmkäulchen 27                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/37     | 617      | Im Lehmkäulchen 25                | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/38     | 547      | Im Lehmkäulchen 24                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/101    | 702      | Im Lehmkäulchen 23                | leichte Hanglage | X             |
| 35   | 93/103    | 585      | Im Lehmkäulchen 22                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/104    | 595      | Im Lehmkäulchen 21                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/106    | 601      | Im Lehmkäulchen 20                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/107    | 649      | Im Lehmkäulchen 19                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/108    | 867      | Im Lehmkäulchen 18                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/110    | 662      | Im Lehmkäulchen 16                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/111    | 1289     | Im Lehmkäulchen 15                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/112    | 330      | Im Lehmkäulchen 14                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/113    | 253      | Im Lehmkäulchen 13                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/114    | 329      | Im Lehmkäulchen 12                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/115    | 2018     | Im Lehmkäulchen 11                | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/117    | 617      | Im Lehmkäulchen 9                 | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/118    | 315      | Im Lehmkäulchen 8                 | leichte Hanglage |               |
| 35   | 93/119    | 332      | Im Lehmkäulchen 7                 | leichte Hanglage |               |

\*) X = Es liegt eine konkrete Kaufanfrage vor; das Grundstück ist noch nicht verkauft!  
Anfragen sind weiterhin möglich.

### 1. Kaufpreis

Der Kaufpreis für das Bauland beträgt 130 €/qm (Kaufpreis gültig bis 31.12.2025). Enthalten sind sämtliche Erschließungskosten. Der Käufer trägt die Nebenkosten (Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer etc.)

### 2. Baureife:

Die Grundstücke sind noch nicht erschlossen. Die Erschließungsarbeiten sind im Gange. Mit Fertigstellung wird Mitte des Jahres 2025 gerechnet.

### 3. Bauverpflichtung:

Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von 5 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages bzw. Fertigstellung der Erschließungsanlagen muss ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet sein.

### 4. Kontakt:

#### Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:

Frau Waleska, Tel. 06581/81-441

Herr Loch, Tel. 06581/81-440

Email: grunderwerb@saarburg-kell.de

#### Ortsgemeinde Schillingen:

Ortsbürgermeister Markus Franzen, Tel. 06589/95045 oder 0170/8097538

Email: schillingen@saarburg-kell.de