

# Ortsgemeinde Zerf

## Baugrundstücke im Neubaugebiet "Auf der Langfuhr"

Alle Angaben ohne Gewähr !

Aktualisiert am 26.08.2025

Flur	Parz. Nr.	Größe qm	Lage	Topografie	reserviert *)
35	32/47	678	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/4	805	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/5	834	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	X
35	32/6	692	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/7	749	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/8	697	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/10	618	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/11	618	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/12	792	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	X
35	32/14	679	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/15	765	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	X
35	32/16	599	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/17	661	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/18	638	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/19	712	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/20	579	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/21	613	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/22	672	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/23	560	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/24	567	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/25	718	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/26	631	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/27	787	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/28	620	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/29	587	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/30	644	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/31	636	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/32	865	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/33	802	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/34	593	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/35	556	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/36	620	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/37	633	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/38	602	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/39	594	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/40	675	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	
35	32/41	694	Adressen werden noch zugeteilt	leichte/mittlere Hanglage	

\*) X = Es liegt eine konkrete Kaufanfrage vor; das Grundstück ist noch nicht verkauft!

Anfragen sind weiterhin möglich.

### 1. Kaufpreis

Der Kaufpreis beträgt 145,00 €/m<sup>2</sup> incl. Endausbau.

### 2. Baureife:

Die Grundstücke sind noch nicht erschlossen. Die Erschließungsarbeiten sind im Gange. Mit Fertigstellung wird Ende 2025 bis Frühjahr 2026 gerechnet.

### 3. Bauverpflichtung:

Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von 5 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages bzw. Fertigstellung der Erschließungsanlagen muss ein bezugsfertiges Wohnhaus errichtet sein.

### 4. Kontakt:

#### Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:

Frau Waleska, Tel. 06581/81-441

Herr Loch, Tel. 06581/81-440

Email: grunderwerb@saarburg-kell.de

#### Ortsgemeinde Zerf:

Ortsbürgermeister Rainer Hansen, Tel. 06587 7011 oder 0160 8013236

Email: zerf@saarburg-kell.de