

# Ortsgemeinde Freudenburg

## Baugrundstücke im Neubaugebiet "Junkerskreuz"

Alle Angaben ohne Gewähr !

Gemarkung	Flur	Parz. Nr.	Größe m <sup>2</sup>	Lage	Topografie	unverbindlich reserviert*
Freudenburg	6	220/4	559	Junkerskreuz 6	mittlere Hanglage	X
Freudenburg	6	220/5	594	Junkerskreuz 3	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/7	591	Junkerskreuz 1	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/9	592	Junkerskreuz 5	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/11	589	Junkerskreuz 7	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/13	589	Junkerskreuz 9	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/15	587	Junkerskreuz 11	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/16	537	Junkerskreuz 14	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/17	583	Junkerskreuz 13	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/18	542	Junkerskreuz 16	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/19	581	Junkerskreuz 15	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/20	552	Junkerskreuz 18	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/21	585	Junkerskreuz 17	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/22	556	Junkerskreuz 20	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/23	585	Junkerskreuz 19	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/24	639	Junkerskreuz 22	mittlere Hanglage	X
Freudenburg	6	220/25	627	Junkerskreuz 21	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/27	572	Junkerskreuz 28	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/28	583	Junkerskreuz 26	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/30	460	Junkerskreuz 32	mittlere Hanglage	X
Freudenburg	6	220/32	451	Junkerskreuz 36	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/34	582	Junkerskreuz 40	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/35	579	Junkerskreuz 42	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/36	581	Junkerskreuz 44	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/41	602	Junkerskreuz 27	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/42	633	Junkerskreuz 25	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/43	776	Junkerskreuz 23	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/52	659	Junkerskreuz 35	mittlere Hanglage	X
Freudenburg	6	220/54	350	Junkerskreuz 38 a	mittlere Hanglage	
Freudenburg	6	220/55	351	Junkerskreuz 38	mittlere Hanglage	

**\*Es liegt eine konkrete Kaufanfrage vor; das Grundstück ist noch nicht verkauft!**

**Anfragen sind weiterhin möglich.**

### Allgemeine Informationen

#### 1. Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt 195,00 €/m<sup>2</sup> (Einheimische 185 €/qm). Darin enthalten sind sämtliche Erschließungskosten. Der Käufer trägt die Nebenkosten (Notar, Grundbuch, Grunderwerbsteuer etc.).

#### 2. Baureife:

Die Grundstücke sind baureif erschlossen.

#### 3. Bauverpflichtung:

Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von 5 Jahren muss ein Wohnhaus bezugsfertig errichtet sein.

#### 4. Kontakt:

**Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:**

Frau Waleska, Tel. 06581/81-441 oder Herr Loch, Tel. 06581/81-440, E-mail: grunderwerb@saarburg-kell.de

#### **Ortsgemeinde Freudenburg:**

Ortsbürgermeister Alois Zehren, Tel. 06582/7609 o. 0152 54730382, E-Mail: alois.zehren.freudenburg@gmail.com