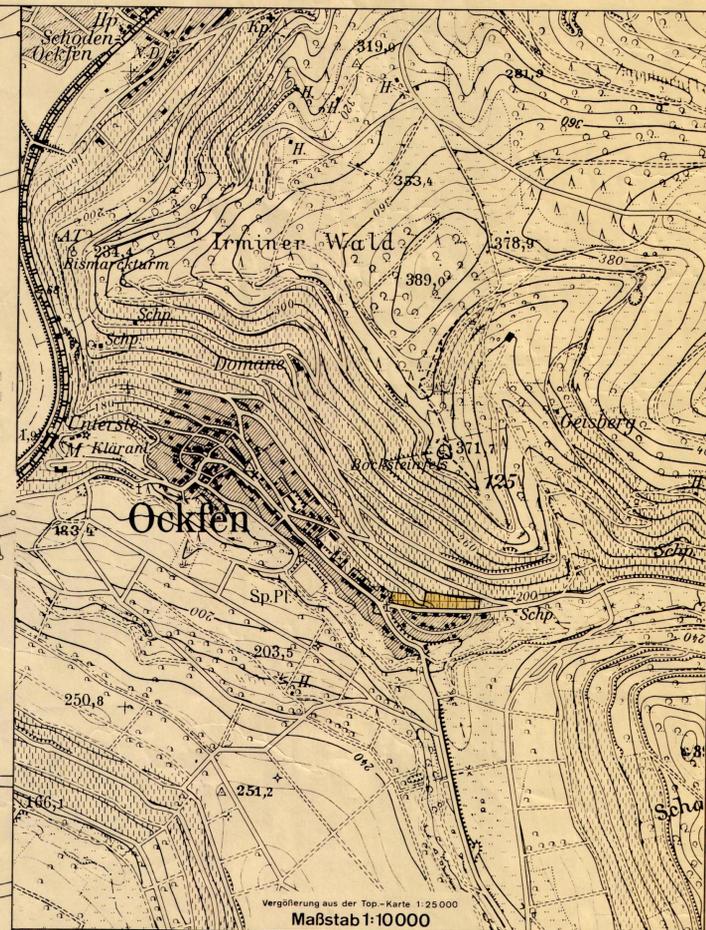
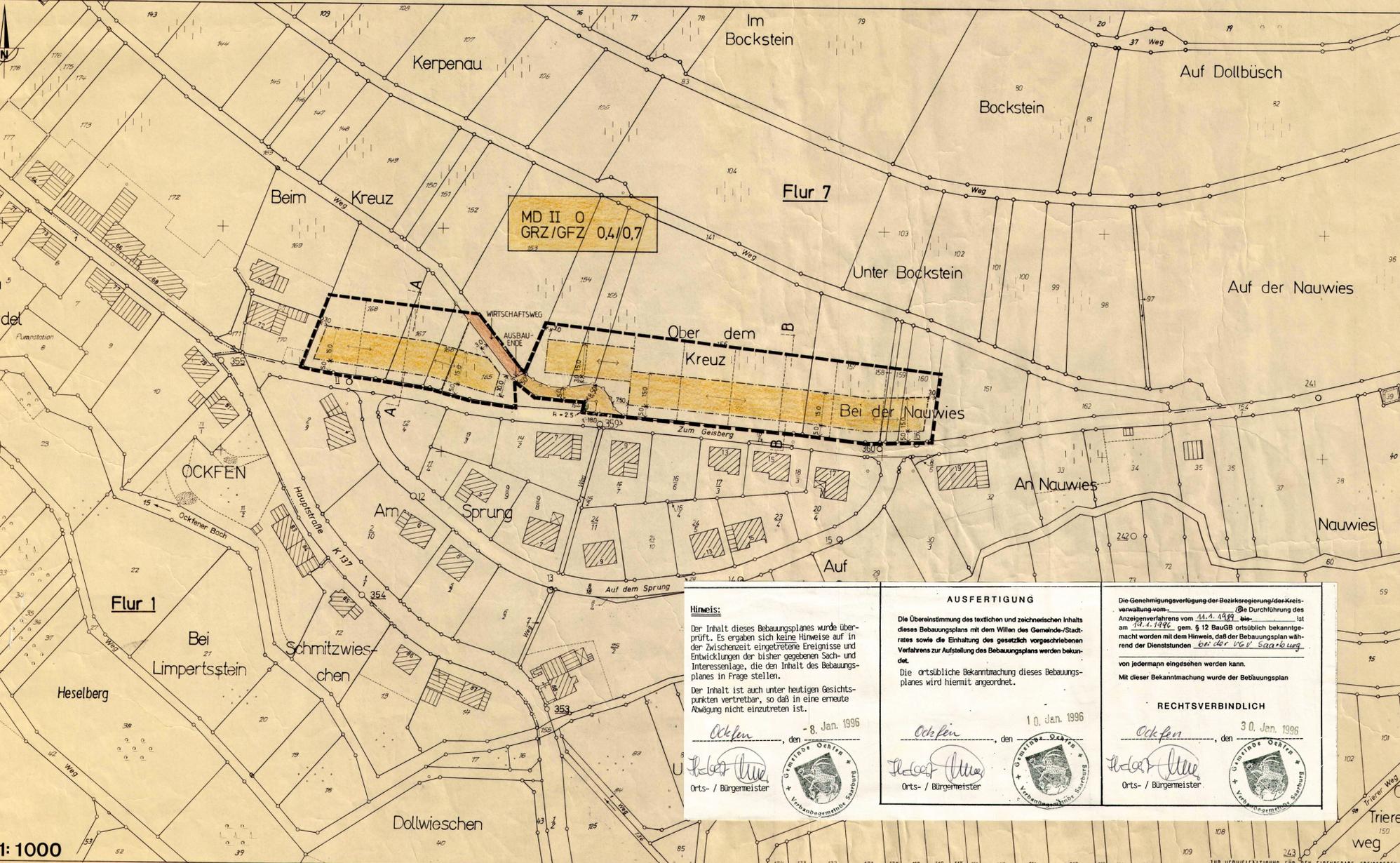
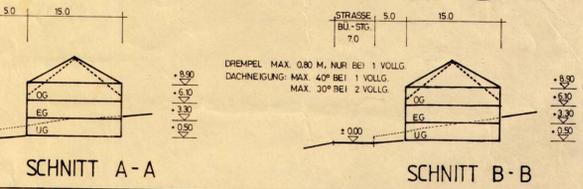


BEBAUUNGSPLAN DER ORTSGEMEINDE OCKFEN

Teilgebiet „Auf dem Sprung“ - ERWEITERUNG -



AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeindevorstandes sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bezeugt.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Bebauungsplans wird hiemit angeordnet.

Die Genehmigungserklärung der Bezirksregierung der Kreisverwaltung vom 14.11.1988 über die Durchführung des Anzeigeverfahrens vom 14.11.1988 ist am 14.11.1988 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden der VG Saarburg von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan

RECHTSVERBINDLICH

Ockfen, den 8. Jan. 1996
 Ockfen, den 10. Jan. 1996
 Ockfen, den 30. Jan. 1996

- Vergrößerung aus der Top-Karte 1:25000
 Maßstab 1:10000
- GEPL. GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBIDLICH)
- I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB**
1. GEBÄUDESTELLUNG UND -ANORDNUNG AUF ODER PARALLEL DER BAULINIE BZW. BAUGRENZE
 2. HÖHENLAGE: OK FF UNTERGESCHOSS ≤ 0,50 mtr ÜBER OK GEHSTIG
 3. DREMPSEL ≤ 0,80 mtr (NUR BEI 1 VOLLGESCHOSS)
 4. GRUNDSTÜCKSGRÖSSE > 5ar, - BREITE > 18,00 mtr
 5. GARAGENABSTAND ZUR STRASSE MIND. 5,00 mtr GARAGENSTELLUNG GEM. LBauO
 6. SOLLTEN IM RAHMEN DER STRASSENGESTALTUNG BZW. DES STRASSENBAUS ZWISCHEN GRUNDSTÜCKEN UND STRASSE RAUFENFLÄCHEN (Z.B. STRASSENBEGLEITENDE GRÜNFLÄCHEN) VERBLEIBEN, WIRD DEN ANLIEGERGRUNDSTÜCKEN EIN UNEINGESCHRÄNKTES GEH- UND FAHRRECHT ÜBER DIE OFFENTL. FLÄCHEN EINGERAUMT
 7. ZUR NEUORDNUNG DER GRUNDSTÜCKE IM SINNE DER PLANUNG IST EINE BODENORDNUNG GEM. DEM II. TEIL DES BAUGRUNDGESETZBUCHES DURCHFÜHREN
- II. BAUGESTALTERISCHE FESTLEGUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 86 LBauO**
11. FESTSETZUNGEN IN DER NUTZUNGSCHARLONE
 12. DACHNEIGUNG: BEI 1 VOLLGESCHOSS MAX. 40° BEI 2 VOLLGESCHOSS MAX. 30°
 2. ALS DACHEINDECKUNG IST EIN SCHIEFERGRAUES MATERIAL ZU VERWENDEN
 3. DOPPELGARAGEN SIND IN IHRER AUßEREN GESTALTUNG UND BAUHOHE AUF EINANDER ABZUSTIMMEN
- HINWEIS BETR. MÜLLERABFUHR**
- DIE ANLIEGER AN DER NORD-WESTLICH VON DER STRASSE "ZUM GEISSBERG" ABZWEIGENDEN STICHSTRASSE HABEN IHRE MÜLLERFASSE AM ABFUHRGANG AM EINMÜNDUNGSBEREICH DER STICHSTRASSE ABZUSTELLEN.

Planzeichen für Bauelemente

G Öffentliche Grünflächen (z.B. Parks)	IM 4000 m² Grünfläche	Wirtschaftsweg	12. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	N Nichterschüttert	HP Hauptpark	15. Sonstige Planzeichen
GE Grünfläche	GRZ 0,4 Grünfläche	W Wirtschaftsweg	13. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	16. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
G1 Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	14. Regelungen für die Städtehaltung, für den Schutz vor Übersiedelungen und für die Erhaltung der Landschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	17. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
S Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	15. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	18. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	16. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	19. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	17. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	20. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	18. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	21. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	19. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	20. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	23. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	21. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	24. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	22. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	25. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	23. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	26. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	24. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	27. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	25. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	28. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	26. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	29. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	27. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	30. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	28. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	31. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	29. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	32. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	30. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	33. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	31. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	34. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	32. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	35. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	33. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	36. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	34. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	37. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	35. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	38. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	36. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	39. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	37. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	40. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	38. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	41. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	39. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	42. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	40. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	43. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	41. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	44. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	42. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	45. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	43. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	46. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	44. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	47. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	45. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	48. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	46. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	49. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	47. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	50. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	48. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	51. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	49. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	52. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	50. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	53. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	51. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	54. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	52. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	55. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	53. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	56. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	54. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	57. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	55. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	58. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	56. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	59. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	57. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	60. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	58. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	61. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	59. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	62. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	60. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	63. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	61. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	64. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	62. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	65. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	63. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	66. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	64. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	67. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	65. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	68. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	66. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	69. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	67. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	70. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	68. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	71. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	69. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	72. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	70. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	73. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	71. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	74. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	72. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	75. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	73. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	76. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	74. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	77. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	75. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	78. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	76. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	79. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	77. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	80. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W Wirtschaftsweg	78. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	NLP Nichterschüttert	ND Nebenpark	81. Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
SO Grünfläche	GR 100 m² Grünfläche	W</				