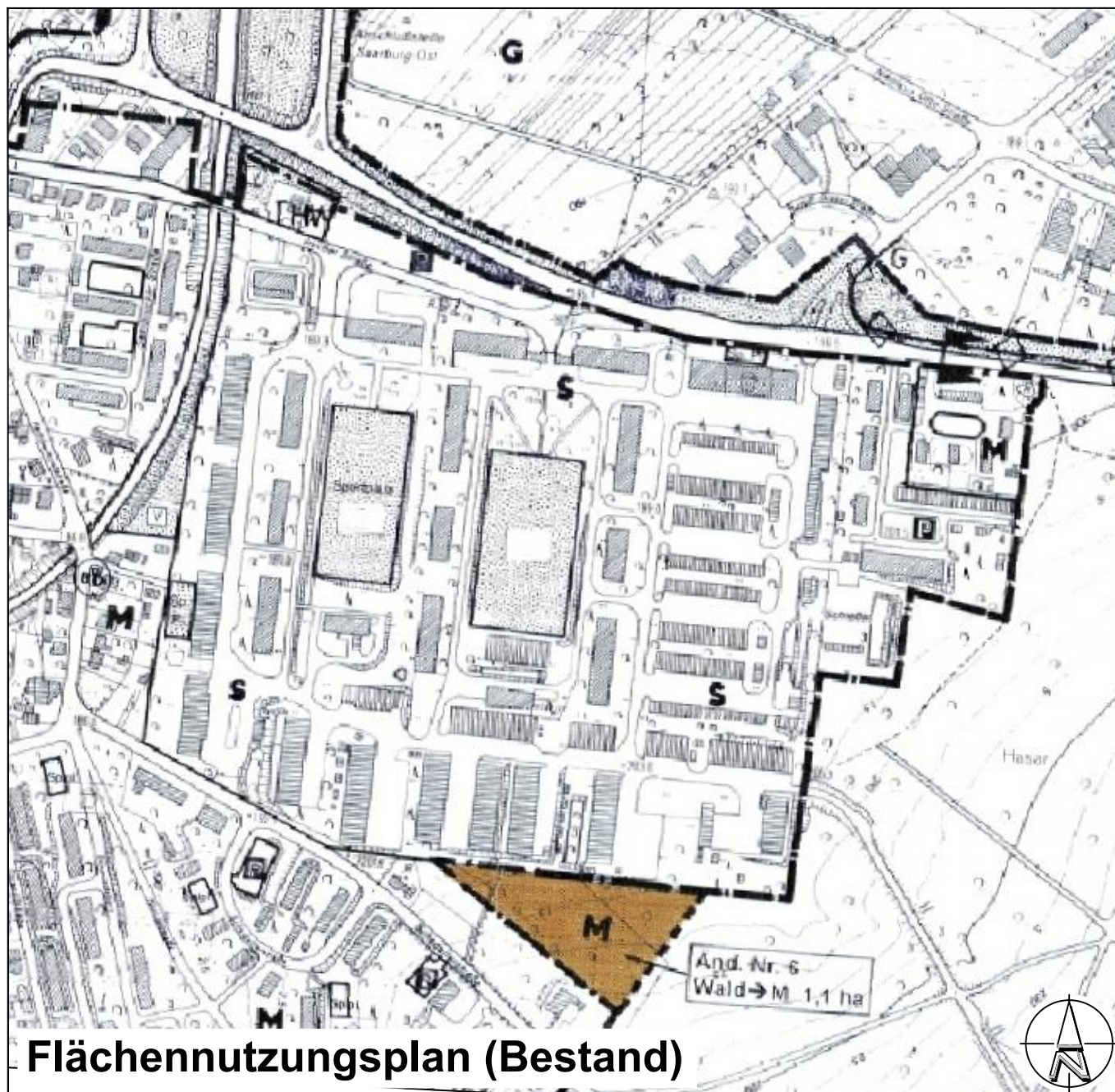




Verbandsgemeinde Saarburg-Kell

Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes - Stadt Saarburg, Stadtteil Beurig - Bereich "Kaserne de Lattre"



Planunterlagen: ©GeoBasis-DE/LvermGeoRLP2018

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- S Sonderbauflächen; Zweckbestimmungen:
 - Gärten von Saarburg
 - Schulungszentrum
 - Einzelhandel

2. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

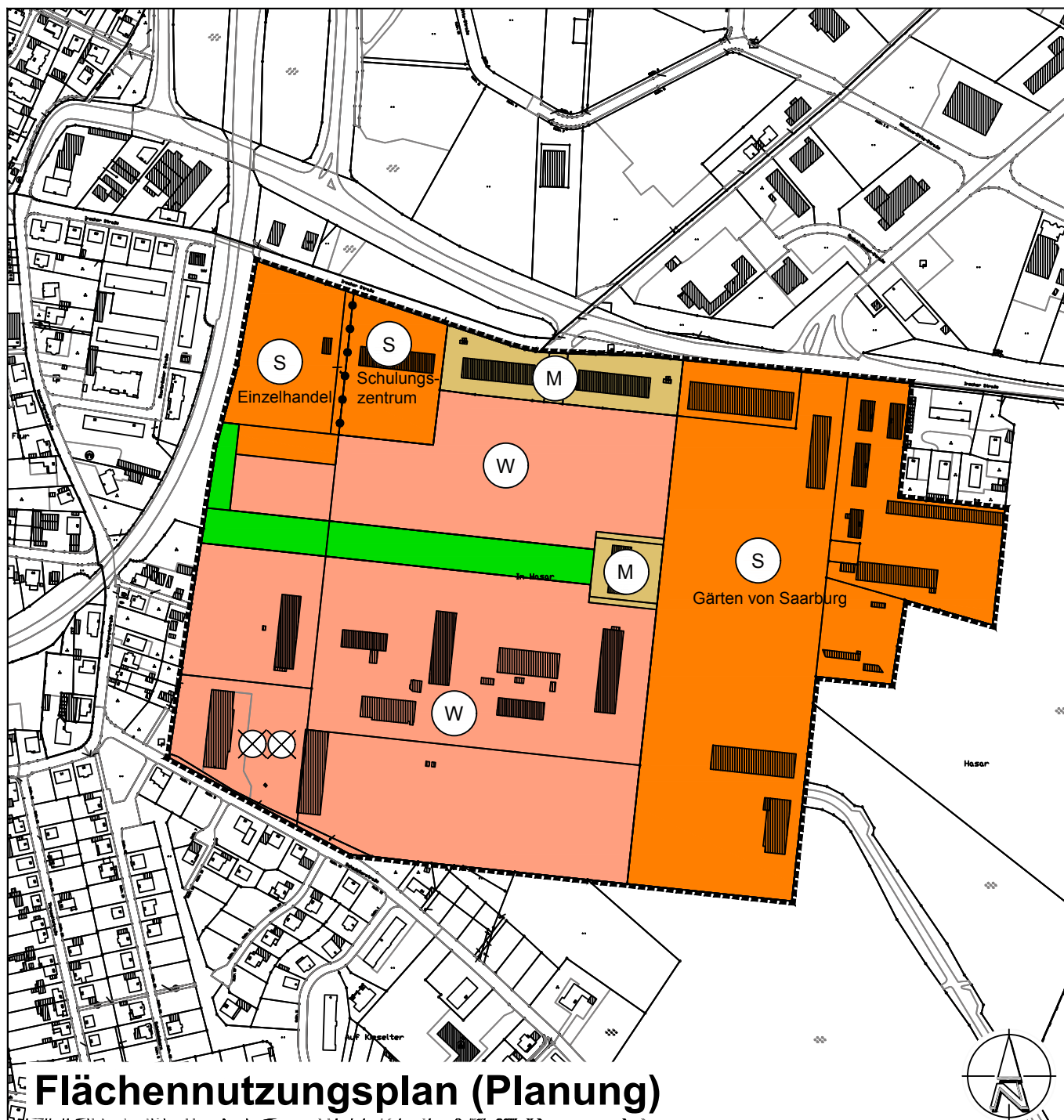
- Grünflächen

3. Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der Teilfortschreibung

4. Kennzeichnungen

- Für bauliche Nutzungen vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Flächennutzungsplan (Planung)

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 i.V.m § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell hat in seiner Sitzung am 24.09.2019 die Einleitung des Verfahrens zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 15.04.2020 im Saarburger Kreisblatt ortsüblich bekannt gemacht.

Saarburg, den

Dienstsiegel 1. Beigeordneter

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Rat hat in seiner Sitzung am 24.09.2019 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschlossen.

In der Zeit vom 20.04.2020 bis 18.05.2020 wurde der Öffentlichkeit im Sitz der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen gewährt und sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Dabei wurde ihr Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen wurde im Saarburger Kreisblatt vom 15.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Während der Auslegungsfrist wurden keine Äußerungen vorgebracht.

Saarburg, den

Dienstsiegel 1. Beigeordneter

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 14.04.2020 unter Beifügung des Planvorentwurfs über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 18.05.2020 aufgefordert.

Die Äußerungen wurden vom Verbandsgemeinderat in der Sitzung am 17.11.2020 gewürdigt.

Saarburg, den

Dienstsiegel 1. Beigeordneter

4. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell hat den Entwurf zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Begründung in seiner Sitzung am 17.11.2020 gebilligt.

Der Entwurf zur Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht, Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurde im Zeitraum vom 21.01.2021 bis 22.02.2021 bei der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden im Saarburger Kreisblatt vom 13.01.2021 ortsüblich bekannt gemacht. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Fortschreibung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können. Die nach § 4 Abs. 2 BauGB beteiligten Stellen wurden mit Schreiben vom 15.01.2021 von der Auslegung benachrichtigt.

Während der Auslegungsfrist ging eine Stellungnahme mit Anregungen und Bedenken zum Flächennutzungsplan ein.

Die Stellungnahme wurde vom Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am gewürdigt.

Saarburg, den

Dienstsiegel 1. Beigeordneter

5. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 15.01.2021 unter Beifügung des Entwurfs der Fortschreibung des Flächennutzungsplans mit Begründung, Umweltbericht, Fachgutachten sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 22.02.2021 aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am gewürdigt.

Saarburg, den

Dienstsiegel 1. Beigeordneter

6. Beschluss (§ 6 Abs. 6 BauGB)

Der Rat der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell hat in seiner Sitzung am die Fortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Saarburg, den

Dienstsiegel 1. Beigeordneter

7. Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde der Kreisverwaltung Trier-Saarburg am zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung wurde mit Schreiben vom erteilt / gilt mit Ablauf der Frist nach § 6 Abs. 4 BauGB am als erteilt.

Saarburg, den

Dienstsiegel Bürgermeister

8. Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Genehmigung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Fortschreibung des Flächennutzungsplans wirksam.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung und Umweltbericht während der allgemeinen Dienststunden in der Verwaltung der Verbandsgemeinde Saarburg zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird.

Auf die Voraussetzungen zur Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen wurde gemäß §§ 214 und 215 BauGB in der Bekanntmachung hingewiesen.

Saarburg, den

Dienstsiegel Bürgermeister

9. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der vorliegenden Planfassung mit den Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den Beschlüssen des Verbandsgemeinderates sowie gem. § 6 BauGB genehmigten Planfassung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Saarburg, den

Dienstsiegel Bürgermeister

Projekt: **Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell**

Stadt Saarburg, Stadtteil Beurig Bereich "Kaserne de Lattre"

Plan: Satzungsfassung

Projekt-Nr.: PKO 19-017	Bearbeitet: Fo, Arz
Maßstab: 1 : 5.000	Stand: 05.03.2021
Blattgröße: 765,00 mm x 420,00 mm	

FIRU FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-ko.de
www.firu-mbh.de