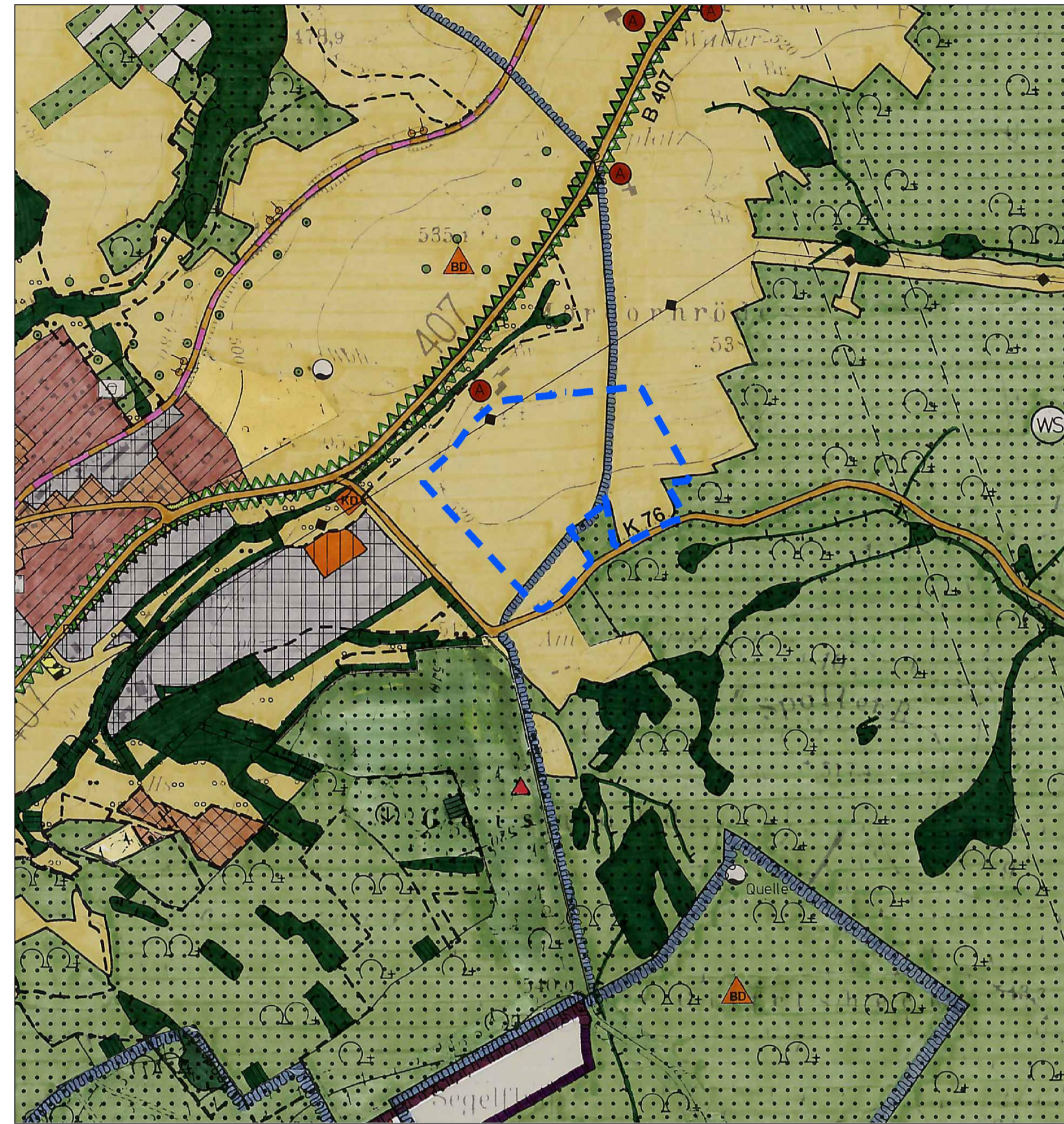


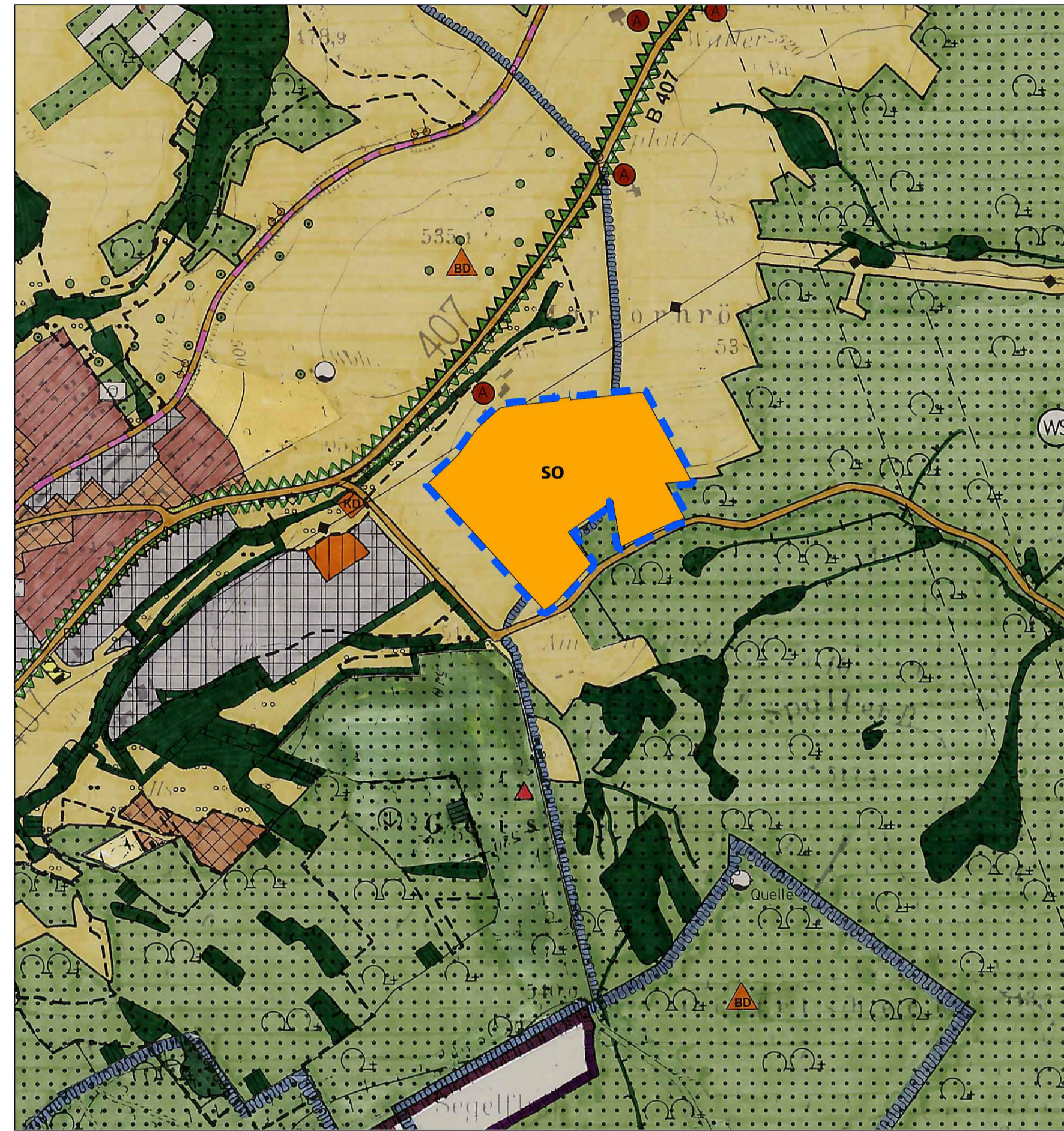
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER ALT-VG KELL AM SEE

Änderung für das Teilgebiet „Solarpark Kell am See“ in der Gemarkung Kell am See

Darstellung des rechtsverbindlichen FNP 2014



Darstellung der geplanten Änderung




Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bauflächen / Baugebiete
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

SO Sonderbaufläche Photovoltaik

Sonstige Planzeichen

 Abgrenzung des Änderungsbereiches

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell hat gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Die Bürger wurden gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung öffentlich unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom _____ geprüft, und die erforderlichen Abwägungen durchgeführt.

Dieser Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 unterrichtet. Ihnen wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (GBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt mehrfach geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S. 77).
5. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I Seite 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771)
6. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) in der zur Zeit geltenden Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434).
7. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583).
8. Wasserhaushaltsgesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2017 (BGBl. I S. 2771).
9. Wassergesetz das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) in der zur Zeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237).
10. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der zur Zeit geltenden Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21).

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden in seiner Sitzung vom _____ geprüft, und die erforderlichen Abwägungen durchgeführt.

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Saarburg-Kell hat mit Datum vom _____ diese Änderung beschlossen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde

GENEHMIGT

Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Trier-Saarburg

vom

AZ:

in Vertretung:

Trier, den _____

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes der Alt-Verbandsgemeinde Saarburg

WIRKSAM

Saarburg, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Verfasser:

BGH PLAN
UMWELTPLANUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR GMBH
D-54290 TRIER FON +49 651/145 46-0
FLEISCHSTRASSE 56-6D FAX +49 651/145 46-26
MAIL@BGHPLAN.COM BGHPLAN.COM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER ALT-VG KELL AM SEE

Änderung für das Teilgebiet „Solarpark Kell am See“
in der Gemarkung Kell am See

Stand: Endfassung

Maßstab: 1 : 10.000
Datum: Jan 2021

S. Folz
D. Müller

Proj.Nr. 1346
TNTmips2012