

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Freizeit und Bauhof

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

- Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- maximale Firsthöhe in m, als Höchstmaß
- maximale Traufhöhe in m, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenzen

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinien
- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Parken

5. Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (P1)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (P2)
- Bäume zum Erhalt

6. Sonstige Planzeichen mit Festsetzungscharakter

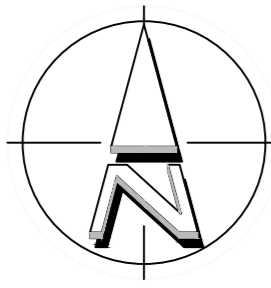
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten bezüglich der Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)

7. Sonstige Planzeichen ohne Festsetzungscharakter

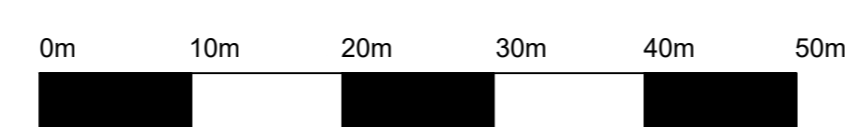
- Bestandsbebauung im Geltungsbereich
- Vermessungspfeiler WSA Mosel-Saar-Lahn
- Grundwassermessstelle WSA Mosel-Saar-Lahn, z.B. Nr. 1029

Kennzeichnung der Bereiche mit Änderungen, Ergänzungen bzw. Aktualisierungen zwischen dem Entwurfsstand der Offenlage und dem Entwurfsstand zur erneuten Offenlage.

In der Planzeichnung wurden die öffentlichen Verkehrsflächen ergänzt. Diese sind nicht gesondert gekennzeichnet.



Planunterlage:
 Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
 ©GeoBasis-DE/LvermGeoRLP2021
 ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
 Aufgrund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.



Projekt: **Ortsgemeinde Schoden**
 Bebauungsplan "Freizeitgelände Saarufer"

Plan: **ERNEUTER ENTWURF**

Maßstab: 1: 500 Gezeichnet: Ze
 Blattgröße: DIN A1 Stand: 20.03.2023
 Projekt-Nr.: PKO 21-005

FIRU **FIRU Koblenz GmbH**
 Schloßstraße 5 Tel: +49 261 914798-0 firu-ko@firu-ko.de
 56068 Koblenz Fax: +49 261 914798-19 www.firu-mbh.de