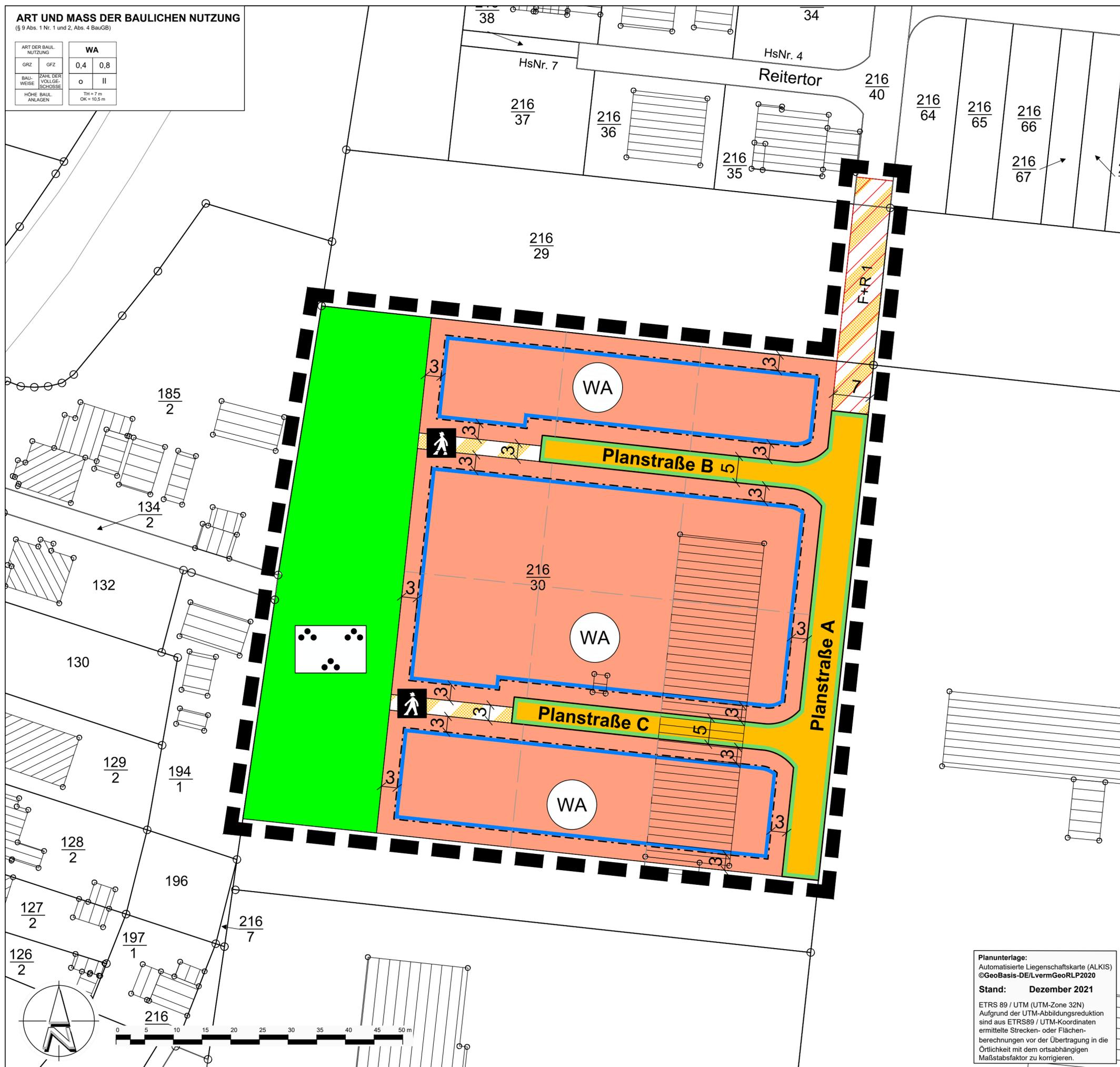


ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2, Abs. 4 BauGB)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		WA	
GRZ	GFZ	0,4	0,8
BAUWEISE	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE	o	II
HÖHE BAULICHER ANLAGEN		TH = 7 m OK = 10,5 m	



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998, zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 und 4 des Gesetzes vom 17.12.2020 (GVBl. S. 728).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
 - WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
 - z.B. II** Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
 - TH** Traufhöhe, als Höchstmaß
 - OK** Oberkante baulicher Anlagen, als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - o** offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Fläche mit befristeter Festsetzung als Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - F+R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Ⓜ** Zweckbestimmung: Fußgängerbereich
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Planzeichen ohne Festsetzungscharakter**
 - 15 Vermaßung, z.B. 15 Meter
 - Vorschlag Parzellierung

Planunterlage:
Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
©GeoBasis-DE/LvermGeoRLP2020

Stand: Dezember 2021

ETRS 89 / UTM (UTM-Zone 32N)
Aufgrund der UTM-Abbildungsreduktion sind aus ETRS89 / UTM-Koordinaten ermittelte Strecken- oder Flächenberechnungen vor der Übertragung in die Örtlichkeit mit dem ortsabhängigen Maßstabsfaktor zu korrigieren.

Projekt: **Stadt Saarburg**
Bebauungsplan "Quartier de Lattre, Teil IV"

Plan: Vorentwurf

Maßstab: 1 : 500 Gezeichnet: Arz
Blattgröße: DIN A2 Stand: 11.02.2022
Projekt-Nr.: PKO 21-023