

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplans für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“ der Ortsgemeinde Kell am See; Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Ortsgemeinderat Kell am See hat in seiner Sitzung am 14.07.2021 beschlossen, den Bebauungsplan für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“ aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. In seiner Sitzung am 12.10.2022 hat der Ortsgemeinderat den Entwurf des Bebauungsplans einschl. Begründung gebilligt und beschlossen die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Zulässigkeitsvoraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf den betroffenen Flächen geschaffen werden.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplans nebst Begründung und Umweltbericht in der Zeit vom

04.11.2022 bis einschl. 05.12.2022

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell, Bauamt, Schlossberg 6, 54439 Saarburg, 1. OG Raum 43, während der unten stehenden Sprechzeiten. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Planunterlagen ist nach Terminvereinbarung möglich. Die Terminvereinbarung erfolgt telefonisch (06581 / 81321) oder per E-Mail (Planungsbeteiligung@saarburg-kell.de). Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist abgegeben werden.

Während der vorgenannten Frist liegen folgende Unterlagen zur Einsichtnahme aus:

- Entwurf des Bebauungsplans für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“
- Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“
- Begründung zum Bebauungsplan für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“
- Umweltbericht zum Bebauungsplan für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“
- Brutvogelkartierung

Die Bekanntmachung sowie die o. g. Unterlagen sind ebenso gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB unter der Internetadresse: www.saarburg-kell.de/saarburg_kell/Aktuelles/Offenlagen/ veröffentlicht. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans für das Teilgebiet „Solarpark Wallerplatz II“ ergibt sich aus nachstehendem Plan.

Sprechzeiten der Verbandsgemeindeverwaltung Saarburg-Kell:

- montags bis donnerstags von 08.30 - 12.00 Uhr und von 14.00 - 16.00 Uhr
- donnerstags zusätzlich nach Vereinbarung von 16.00 - 18.00 Uhr
- freitags von 08.30 - 12.00 Uhr

Kell am See, den 24.10.2022

Ortsgemeinde Kell am See

gez. Lehnen

Ortsbürgermeister