

S A T Z U N G

=====

und

B E G R Ü N D U N G

=====

zur

2. Änderung

des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Taben-Rodt
für das Teilgebiet "Gemeinderödterwald"

S A T Z U N G

=====

(2. Änderung)

zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Taben-Rodt für das Teilgebiet "Gemeinderödterwald"

Aufgrund der §§ 2 Abs. 1, 10 und 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) und des § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419) hat der Ortsgemeinderat Taben-Rodt am 23. 12. 1974 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan für das Teilgebiet "Gemeinderödterwald", rechtsverbindlich seit dem 21. Sept. 1968, wird im Bereich der Waldstraße abgeändert.

§ 2

Anstelle einer Wohnbebauung werden an der Waldstraße öffentliche Bedarfsflächen

- a) für einen Kinderspielplatz und
- b) für einen Parkplatz

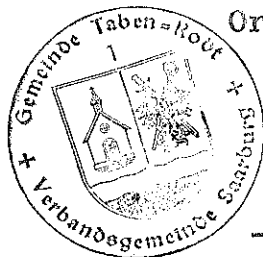
ausgewiesen.

§ 3

Der Bebauungsplan wird gem. § 12 BBauG mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Taben-Rodt, den 8. Feb. 1975

Ortsgemeinde Taben-Rodt



[Handwritten signature]

- Ortsbürgermeister -

B E G R Ü N D U N G

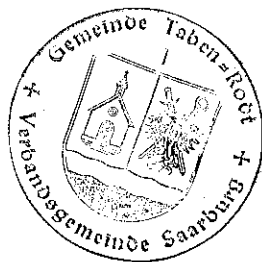
=====

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Taben-Rodt
für das Teilgebiet "Gemeinderödterwald"

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan der Ortsgemeinde Taben-Rodt für das Teilgebiet "Gemeinderödterwald" sah eine Bebauung in der Waldstraße vor. Die Ortsgemeinde ist Eigentümer des Trümmergrundstückes Klein. Dieses Grundstück eignet sich für die Anlegung eines Kinderspielplatzes für den Ortsteil Rodt. Das Grundstück ist für diesen Ortsteil zentral gelegen.

In dem gesamten Baugebiet sind keine öffentlichen Parkflächen vorgesehen. Im Einmündungsbereich der Erschließungsstraße in die Waldstraße ist die Ausweisung eines Parkplatzes notwendig. Bestandteil dieser Änderung ist eine zeichnerische Darstellung zu dem Bebauungsplan.

Taben-Rodt, den 3. Feb. 1975
Ortsgemeinde Taben-Rodt



Handwritten signature
- Ortsbürgermeister -

V e r m e r k

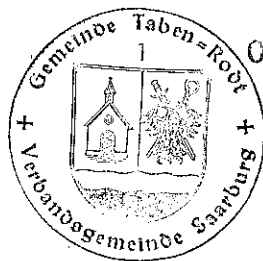
=====

- 1.) Die Änderung des Bebauungsplanes der Ortsgemeinde Taben-Rodt für das Teilgebiet "Gemeinderödterwald" (2. Änderung) wurde in der Sitzung am 8. Februar 1971 beschlossen.
- 2.) Da die Grundzüge der Planung nicht berührt und die Änderung für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke von nur unerheblicher Bedeutung ist, erfolgt die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Veränderungsverfahren gemäß § 13 BBauG.

Von dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist die Grundstückseigentümerin Paula Barth betroffen. Diese hat der Änderung am 16. 12. 1974 zugestimmt.
- 3.) Der Ortsgemeinderat Taben-Rodt hat in seiner Sitzung am 23. 12. 1974 die 2. Änderungssatzung beschlossen.
- 4.) Die Änderung wurde am *22. Jan. 1975* öffentlich bekanntgemacht und tritt am *1. Febr. 1975* in Kraft.

Taben-Rodt, den *3. Feb. 1975*

Ortsgemeinde Taben-Rodt



Mein

- Ortsbürgermeister -