


Bebauungsplan der Ortsgemeinde Taben-Rodt, Teilgebiet "Gemeinderödterwald"

5. Änderung (beschleunigtes Verfahren gemäß §13a BauGB)

SCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
Anzahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl
Bauweise	Zulässige Gebäudetypen
Zulässige Firsthöhe	Zulässige Traufhöhe

NUTZUNGSSCHABLONE 15

WA	2 Wo
II	GRZ 0,4
o	
FH max. 9,50 m über Straße	TH max. 7,00 m über Straße

Teil A: Planzeichnung

Planzeichenerklärung für den Geltungsbereich der 5. Änderung

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen hier: max. 2 Wohnungen pro Gebäude

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)


z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

FH max. Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

TH max. Traufhöhe (TH) als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 Private Grünfläche


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25a u. 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft


z.B. **K1** Kompensationsmaßnahmen gemäß textlichen Festsetzungen

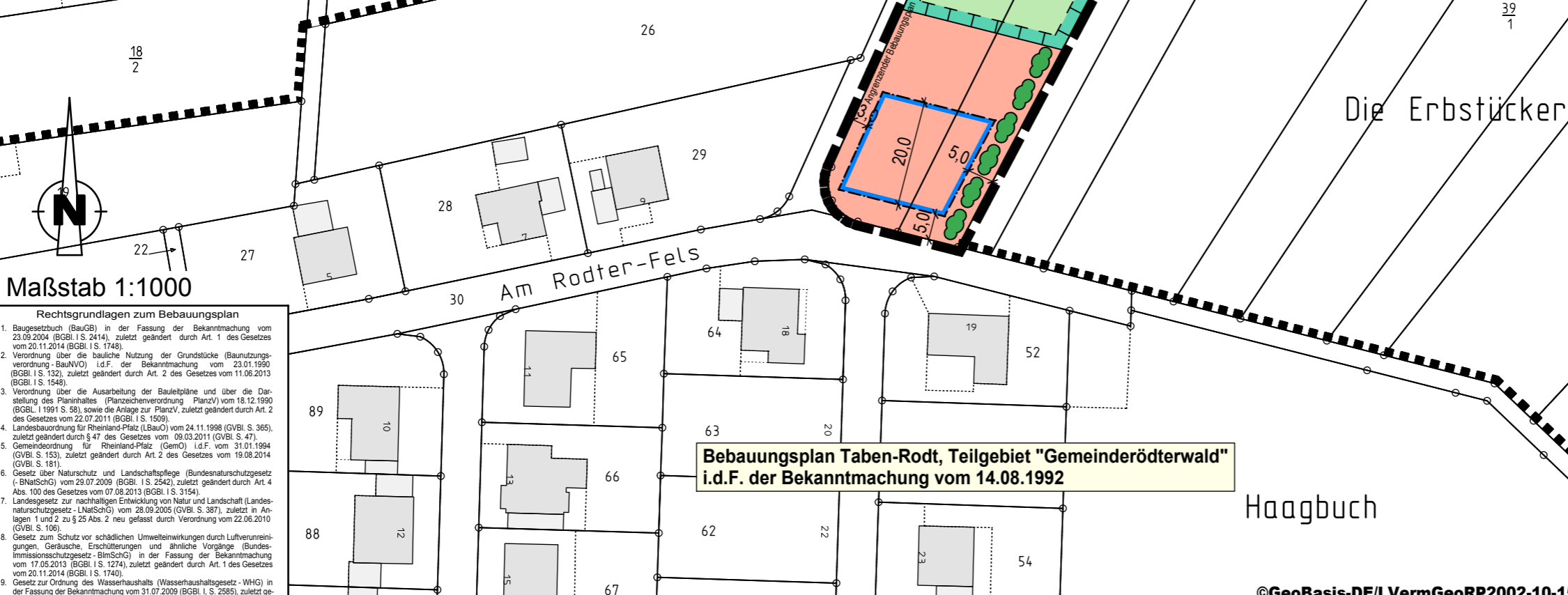
 Anpflanzung von Hecken

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes

Planzeichen für Hinweise und Darstellungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des bestehenden Bebauungsplanes i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.1992



Maßstab 1:1000

- Rechtsgrundlagen zum Bebauungsplan
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), sowie die Anlage zur PlanZV, zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1539).
 - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch § 47 des Gesetzes vom 09.03.2011 (GVBl. S. 47).
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 19.08.2014 (GVBl. S. 181).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 28.09.2005 (GVBl. S. 387), zuletzt in Anlagen 1 und 2 zu § 25 Abs. 2 neu gefasst durch Verordnung vom 22.06.2010 (GVBl. S. 106).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740).
 - Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 15.11.2014 (BGBl. I S. 1724).

Bebauungsplan Taben-Rodt, Teilgebiet "Gemeinderödterwald" i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.08.1992

©GeoBasis-DE/LVermGeoRP2002-10-15

Satzungsausfertigung Stand: 28.09.2015

BKS INGENIEURGESELLSCHAFT
 STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELTPLANUNG GMBH
 MAXIMINSTRASSE 17B
 D-54292 TRIER / MOSEL
 WEB: WWW.BKS-TRIER.DE

Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmt mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters überein. Die Planungsunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung, (Stand der Planungsunterlage, Juni 2015).

Der Gemeinderat Taben-Rodt hat am 13.07.2015 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 29.07.2015 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Taben-Rodt, den
Der Ortsbürgermeister

Dieser Entwurf der Bebauungsplanänderung einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom 06.08.2015 bis 11.09.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 29.07.2015 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich von der Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 05.08.2015 über die öffentliche Auslegung unterrichtet. Ihnen wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis 11.09.2015 gegeben.

Taben-Rodt, den
Der Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat hat die im Zuge der öffentlichen Auslegung eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am 28.09.2015 geprüft, die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt.

Taben-Rodt, den
Der Ortsbürgermeister

Der Gemeinderat Taben-Rodt hat am 28.09.2015 die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB als Satzung

BESCHLOSSEN

Die Begründung wurde gebilligt.

Die örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung baulicher Anlagen wurden gem. § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 88 Landesbauordnung in den Bebauungsplan als Festsetzung aufgenommen und ebenfalls als Satzung beschlossen.

Taben-Rodt, den
Der Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Taben-Rodt, den
Der Ortsbürgermeister

Der Satzungsbeschluss vom 28.09.2015 der Bebauungsplanänderung nebst Begründung sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am gem. § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung erlangte der Bebauungsplan (5. Änderung) Rechtsverbindlichkeit.

Taben-Rodt, den
Der Ortsbürgermeister